

ПРОТОКОЛ N 2

Внеочередного общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нефтеюганск, мкр. 15, дом №16

г. Нефтеюганск

«26» 09 2011 г.

Инициатор общего собрания Ф.И.О. _____

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 9646,3 кв. м.
Доля в праве общей собственности, направивших решения составляет: 5528,4
кв. м., что составляет 57,31 %

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ Кворум имеется. Собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания;
2. Избрать счетную комиссию для проведения итогов голосования общего собрания собственников жилых помещений в составе:
 - _____
 - _____
 - _____
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей компанией.
4. Выбрать управляющую компанию ООО УК «ЮганскСевер» для управления многоквартирным домом.
5. Расторгнуть договора управления многоквартирным домом с ООО «Новый Город».
6. Утвердить представленный договор управления многоквартирным домом с ООО УК «ЮганскСевер»
7. Утвердить порядок оформления протокола общего собрания:
подписывается председателем и секретарем общего собрания
8. Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложения УК в размере **28,14 рублей в месяц за 1 м²**
9. В качестве места для размещения информационных материалов управляющей компании, направленных на информирование собственников помещений о проведении последующих общих собраний и по другим вопросам управления домом определить информационные стенды, интернет, телефон или любой способ, не запрещенный законом.
10. В качестве места для хранения протоколов общих собраний собственников помещений определить помещение управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер».
11. С целью привлечения дополнительного источника финансирования для нужд жилого дома передать в пользование управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер» общее имущество в многоквартирном доме.

По первому вопросу повестки дня:

Предлагается Председателем собрания выбрать: _____
Секретарем собрания выбрать: _____

Голосовали:

- За 88,5 %;
- Против 2,2 %;
- Воздержалось 9,3 %.

В соответствии со ст. 46 Жилищного Кодекса РФ решение принято.

Решили:

Выбрать Председателем общего собрания Ф.И.О. _____,

Секретарем общего собрания Ф.И.О. _____.

По второму вопросу повестки дня:

Предлагается избрать счетную комиссию для проведения, итогов голосования общего собрания собственников жилых помещений.

Голосовали:

- За 88,3 %;
- Против 2,2 %;
- Воздержалось 9,5 %.

Решили: избрать счетную комиссию для проведения итогов голосования общего собрания собственников жилых помещений в составе:

1. _____
2. _____
3. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного Кодекса РФ решение принято

По третьему вопросу повестки дня:

Предлагается выбрать способ управления многоквартирным домом- управляющей компанией

Выступил председатель общего собрания о способах управления многоквартирным домом.

Собственники помещений в доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом – непосредственное управление, управление Товариществом собственников жилья или управление управляющей организацией. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме.

Поступило предложение для голосования: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - Управляющей организацией

Голосовали:

- За 91,9 %;
- Против 2,2 %;
- Воздержалось 5,9 %.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом- управляющей компанией

По четвертому вопросу повестки дня:

Предлагаю в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ сменить управляющую компанию по управлению многоквартирным домом.

Предлагаю выбрать управляющую компанию ООО УК «ЮганскСевер» для управления многоквартирным домом.

Голосовали:

- За 90,1 %;
- Против 3,7 %;
- Воздержалось 6,2 %.

Решили: выбрать управляющую компанию ООО УК «ЮганскСевер» для управления многоквартирным домом.

В соответствии со ст. 46 Жилищного Кодекса РФ решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Предлагаю расторгнуть договор на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Новый город», в связи с оказанием услуг ненадлежащего качества

Голосовали:

- За 91,3 %;
- Против 3,5 %;
- Воздержалось 5,2 %.

Решили: Расторгнуть договор на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Новый город», в связи с оказанием услуг ненадлежащего качества с 01.10.2011г.

В соответствии со ст. 46 Жилищного Кодекса РФ решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Выступил Директор Управляющей Компании ООО УК «ЮганскСевер» и представил на рассмотрение Договор на управление многоквартирным домом. Предлагается утвердить представленный договор управления многоквартирным домом с ООО УК «ЮганскСевер»

В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ, при выборе управляющей организации Общим собранием Собственников помещений в многоквартирном доме с каждым Собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного Общего собрания. Проект договора управления представлялся Собственникам помещений многоквартирного дома как приложение к сообщению о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома. Предлагаю утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом.

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «ЮганскСевер»

Голосовали:

- За 92,2 %;
- Против 2,2 %;
- Воздержалось 5,6 %.

В соответствии со ст. 46 Жилищного Кодекса РФ решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить порядок оформления протокола общего собрания:
подписывается председателем и секретарем общего собрания

Голосовали:

- За 92,0 %;
- Против 1,8 %;
- Воздержалось 6,2 %.

Решили: протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем общего собрания

В соответствии со ст. 46 Жилищного Кодекса РФ решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Предлагается определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложения УК в размере **28,14 рублей в месяц за 1 м²**

В соответствии с п.7 ст.156 ЖК РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения представлялся собственникам помещений многоквартирного дома как приложение к сообщению о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома. Предлагаю согласиться с предложением управляющей организации и определить ее в размере **28,14 рублей в месяц за 1 м²**.

Голосовали:

- За 92,2 %;
- Против 2,2 %;
- Воздержалось 5,6 %.

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложения УК в размере **28,14 рублей в месяц за 1 м²**

В соответствии со ст. 46 Жилищного Кодекса РФ решение не принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Предлагается в качестве места для размещения информационных материалов управляющей компании, направленных на информирование собственников помещений о проведении последующих общих собраний и по другим вопросам управления домом определить информационные стенды , интернет, телефон или любой способ, не запрещенный законом.

Голосовали:

- За 93,2 %;
- Против 2,2 %;
- Воздержалось 4,6 %.

Решили: в качестве места для размещения информационных материалов управляющей компании, направленных на информирование собственников помещений по различным вопросам управления домом определить информационные стенды , интернет, телефон или любой способ, не запрещенный законом.

В соответствии со ст. 46 Жилищного Кодекса РФ решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Предлагается в качестве места для хранения протоколов общих собраний собственников помещений определить помещение управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер».

В соответствии со ст.46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания. Предлагается в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений определить помещение управляющей организации «ООО УК «ЮганскСевер»

Голосовали:

- За 92,7 %;
- Против 2,2 %;
- Воздержалось 5,1 %.

Решили: в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений определить помещение управляющей организации «ООО УК «ЮганскСевер» .

В соответствии со ст. 46 Жилищного Кодекса РФ решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается с целью привлечения дополнительного источника финансирования для нужд жилого дома передать в пользование управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер» общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений относится принятие решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

- За 92,2 %;
- Против 2,2 %;
- Воздержалось 5,6 %.

Решили: С целью привлечения дополнительного источника финансирования для нужд жилого дома передать в пользование управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер» общее имущество в многоквартирном доме

В соответствии со ст. 46 Жилищного Кодекса РФ решение не принято.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Собственников многоквартирного дома о принятом решении собрания известить путем размещения объявления.